



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Posl.br.OU-773/22

Rijeka, 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine

### ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas Rijeka, 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine u 15,00 h (petnaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----

g. **ZDRAVKO RUŽIĆ**, OIB: 78501117495, iz Čavle, Vrh Čavje 9, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. u stečaju**, Krk, Brusići 16, OIB: 27202871867, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040143720, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

Otvaranju ponuda nazočan je ponuditelj:-----

- g. **IVAN MRAKOVČIĆ**, OIB: 46891376699, iz Krka, Brusići, Brusići 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 110626880 izdanu od PP Krk, **kao jedini član uprave u ime i za račun TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.**, Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040385953, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan, uz punomoćnika g. **DAN LOVROVIĆ**, odvjetnika iz Rijeke, Nikole Cara 1, osobno poznat.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda radi **davanja u zakup slijedeće nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika**:-----

1. nekretnina - poslovni prostor na adresi: Kukuljanovo, Kukuljanovo bb, u naravi zemljište sa građevinskim objektom – uredski prostori, pomoćne prostorije, skladišta sa hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m<sup>2</sup>, označen kao: k.č.br. 289, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. br. 578, k.o. KUKULJANOVO - NOVA, koje je u zemljišnoj knjizi označena kao industrijska zona površine od sveukupno 10.009 m<sup>2</sup>.-----

2. Navedena imovina daje se u zakup kao cjelina.-----

3. Početna minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 50.000,00 kuna (bez iskazanog PDV-a). Na ugovorenu zakupninu obračunava se PDV. Cijena zakupa obračunava se za nekretninu kao cjelinu, a u tako obračunatu cijenu uključeno je i korištenje pripadajuće dugotrajne imovine (rashladne komore, uredski namještaj itd.). Ugovor o zakupu nekretnine - poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi (naj)viši iznos zakupnine.-----

Djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru skladištenje prehrambenih proizvoda.-----

Trajanje zakupa 1 godina uz mogućnost produženja. U slučaju da unutar roka na koji je ugovor zaključen dođe do okončanja stečajnog postupka nad zakupodavcem, i/ili dođe do prodaje predmetne nekretnine kao dijela imovine stečajnog dužnika, i/ili dođe do prijenosa vlasništva predmetne nekretnine, i/ili do takve odluke Skupštine vjerovnika zakupodavca ugovor prestaje važiti i prije isteka roka na koji je zaključen i to danom zaključenja stečajnog postupka, odnosno

danom zaključenja ugovora o prodaji ili danom donošenja takve odluke Skupštine vjerovnika zakupodavca odnosno danom prelaska prava vlasništva predmetne nekretnine na drugu osobu.- Troškove struje, vode i odvoza smeća, te ostale troškove plaća zakupnik po stvarnim troškovima, a trošak komunalne i vodne naknade sukladno odluci nadležnog tijela. ----- Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu za tekući mjesec, najkasnije do 15-tog u mjesecu. Ugovorom o zakupu biti će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog, ako:-----

– zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) mjesečne zakupnine,-----

– zakupnik u roku od tri mjeseca od solemnizacije ugovora o zakupu ne stavi nekretninu u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti.-----

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.-----

4. Nekretnina – poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te su isključeni svi prigovori zbog nedostataka.-----

5. Zakupniku nije dopušteno nekretninu – poslovni prostor dati u podzakup. Ako nekretnina – poslovni prostor bude dana u podzakup ili ako zakupnik sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje nekretnine – poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se jednostranom izjavom zakupodavca.-----

6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 50.000,00 kuna (bez iskazanog PDV-a)-----

7. Osiguranje za uredno ispunjenje ugovora - jamčevina za uredno ispunjenje ugovora u visini dvanaest mjesečnih ugovorenih zakupnina uvećano za PDV ili bezuvjetna bankarsku garanciju u visini dvanaest mjesečnih ugovorenih zakupnina uvećano za PDV, s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“, koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovu korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorene kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj i bjanko zadužnicu izdanu u visini dvanaest mjesečnih ugovorenih zakupnina uvećano za PDV s osobnim jamstvom člana uprave pravne osobe odnosno vlasnikom/nositeljem obrta solemniziranu po javnom bilježniku.--

8. Ugovor o zakupu nekretnine - poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.-----

9. Zakupodavac nije u posjedu nekretnine – poslovnog prostora te je u tijeku stupanje u posjed nekretnine – poslovnog prostora, a izabrani se zakupnik odriče potraživanja s osnova naknade štete i/ili po bilo kojoj drugoj osnovi za razdoblje od izbora zakupnika do njegovog stupanja u posjed nekretnine – poslovnog prostora.-----

B) Stranka ističe da je oglas – poziv za davanje u zakup prikupljanjem pisanih ponuda objavljen na web-oglasniku WEB STEČAJ Sudačka Mreža dana 15.rujna 2022.godine, te prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih pokretnina.-----

C) U objavljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda utvrđeno je da se natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda, uz slijedeće opće uvjete:-----

## **II. Opći uvjeti za ponude i odabir ponuđača-----**

1. Natječaj za davanje u zakup nekretnine - poslovnog prostora iz ovog javnog natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine do 15,00 (petnaest) sati kada sve zaprimljene ponude moraju biti fizički dostavljene na adresu Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Korzo 40/I, 51000 Rijeka.-----

Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda koje će se održati na adresi Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Korzo 40/I, 51000 Rijeka. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji putem zakonskih zastupnika ili ovlaštenih predstavnika uz predložene pisane punomoći.-----

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, te se podnosi u utvrđenom roku preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama na adresu: Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Korzo 40/I, 51000 Rijeka, s naznakom: »Natječaj za zakup nekretnine na Kukuljanovu« i upozorenjem koje je potrebno napisati na obje strane omotnice: »Ne otvarati do 29. rujna 2022. do 15,00 sati.-----

3. Pisana ponuda mora sadržavati:-----

3.1. oznaku nekretnine – poslovnog prostora za koji se natječe,-----

3.2. podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, osoba za kontakt ponuditelja i broj telefona,-----

3.3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama bez PDV-a,-----

3.4. dokaz o uplaćenju jamčevine da sudjelovanje u natječaju,-----

3.5. naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine,-----

3.6. dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:-----

a) za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra koji na dan objave ovog javnog natječaja nije stariji od 30 dana,-----

b) za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra koji na dan objave ovog javnog natječaja nije stariji od 30 dana,-----

3.7. potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja, koja na dan objave ovog javnog natječaja nije starija od 30 dana ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja.-----

3.8. izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).---

Isprave iz točke 3.6., 3.7. i 3.8. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenom presliku. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, zatražiti će se dostava izvornika ili ovjerena preslika isprava iz točke 3.6., 3.7. i 3.8.-----

Ponuda koja ne sadrži sve traženo ovom točkom natječaja neće se razmatrati.-----

4. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati:-----

a) pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu ili njegovom predniku TUTTI FRUTTI – FMB, d.o.o., Krk, Brusići 16, iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa;-----

b) pravne i fizičke osobe kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.-----

5. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju se uplaćuje na žiro račun zakupodavca IBAN: HR34 4124003 1199003925 otvoren kod Kent bank d.d. s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi uplate »Uplata jamčevine za natječaj za zakup nekretnine«.-----

Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na račun zakupodavca najkasnije jedan dan prije isteka roka za dostavu ponuda.-----

Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u ponudi, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.-----

Najpovoljnijem ponuditelju za koje bude donesena odluka o odabiru za poslovni prostor, uplaćena jamčevina zaračunava se u zakupninu.-----

6. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.-----

7. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nekretnine poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za odnosni granični prijelaz. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.-----

8. Ako pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, a što utječe na mogućnost odabira najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.-----

9. Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, zakupodavac će uputiti poziv za sklapanje ugovora o zakupu u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva, koji je najkasnije jedan dan prije sklapanja ugovora na žiroračun zakupodavca IBAN: HR34 4124003 1199003925 otvoren kod Kent bank d.d. s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi izvršiti uplatu jamčevine za uredno ispunjenje ugovora »Uplata jamčevine za uredno ispunjenje ugovora« ili u istom roku dostaviti navedenu bankarsku garanciju i bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom člana uprave pravne osobe odnosno vlasnikom/nositeljem obrta solemniziranu po javnom bilježniku, a neplaćanje navedene jamčevine ili nedostavljanje navedene bankarske garancije i bjanko zadužnice, te neodazivanje ovom pozivu smatrat će se odustankom od sklapanja ugovora o zakupu. -----

10. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje ugovora ponuditi će se prvom sljedećem ponuditelju prema iznosu ponuđene zakupnine, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća. Ako ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.-----

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.-----



11. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.-----
12. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.-----
13. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.-----
14. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u javnom natječaju bit će određeni ugovorom o zakupu nekretnine - poslovnog prostora.-----
15. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja nijedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetnu nekretninu - poslovni prostor biti obaviješteni poštom ili elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi.-----
16. Dodatne informacije vezane za zakup mogu se dobiti e-poštom: ruziczdavko1@gmail.com.--

II Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljena 1 (jedan) zatvorena omotnica u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, zaprimljena danas 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine u 13,58 h (trinaest sati i pedeset osam minuta), dakle u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Ista omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržava preslika iste. -----

III U 15,10 h (petnaest sati i deset minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju omotnice i čitanju pristigle pisane ponude, i to:-----

a) Velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno danas 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine u 13,58 h (trinaest sati i pedeset osam minuta), sadrži pisanu ponudu **trgovačkog društva TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.**, Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, po članu uprave Ivan Mrakovčić, na jednom listu za zakup poslovnog prostora pod I/A-1, za koji ponuditelj nudi iznos od **=50.700,00 Kn (pedeset tisuća sedamsto kuna) + PDV**, uz ponudu je priložen neslužbeni izvadak iz sudskog registra na dva lista.-----

IV Nakon što je otvorena jedina pristigla omotnica s ponudom, g. Zdravko Ružić kao stečajni upravitelj Stečajnog dužnika, utvrđuje da se sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa za prodaju najpovoljnijim ponuditeljem smatra onaj koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu cijenu. Sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa, stečajni upravitelj će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude u roku od 3(tri) dana.-----

V Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, **potvrđujem da je danas 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine s početkom u 15,00 h (petnaest sati) održano otvaranje pisanih ponuda za zakup naprijed označenih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika - TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. u stečaju**, Krk, Brusići 16, OIB: 27202871867. U ovom uredu zaprimljena je 1 (jedna) zatvorena omotnica u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, i to u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu, u kojoj omotnici je sadržane ponuda za zakup nekretnine Stečajnog dužnika, naprijed pobliže označena u toč. III ovog zapisnika.-----  
Zaprimljena omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----  
Dovršeno u 15,15 h (petnaest sati i petnaest minuta).-----

STRANKA:

---

Stečajni upravitelj ZDRAVKO RUŽIĆ, v.r.  
Za TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. u stečaju

PONUĐITELJ:

---

Za TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.,  
Član uprave Ivan Mrakovčić, v.r.

---

Odvj. Dan Lovrović, v.r.  
p.p. za TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Strankama se predaju ukupno tri prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----  
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 600,00 kuna po čl. 26 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----  
Rijeka, 29.09.2022. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće dvadeset i druge) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRŠALLOVIĆ, v.r.

### POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, sa jednim prilogom u preslici istovjetnoj izvorniku, a sastavljen je za:

**TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju,  
po stečajnom upravitelju Zdravko Ružić.**

Rijeka, 29.rujna 2022.godine  
Posl.br. OU-773/22



JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ



**HRVATSKA**  
**TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.**  
**Brusići 16, 51500 Krk**  
**E-mail: [info@tutti-frutti.hr](mailto:info@tutti-frutti.hr)**  
**OIB: 28595996126**  
**Tel/-00 385 51 492 000, fax 492 020**

**Datum: 28.09.2022.**

**Predmet: Ponuda za zakup**

**3. Pisana ponuda**

**3.1. Poslovni prostor na Kukuljanovu površine 10.009 m2 k.č. br. 289**

**3.2. Ponuditelj „TUTTI FRUTTI RIJEKA“, Brusići 16, 51500 Krk**

**[tuttifrutti.rijeka@gmail.com](mailto:tuttifrutti.rijeka@gmail.com)**

**Kontakt osoba: Ivan Mrakovčić**

**Tel. 051 / 492 – 000**

**3.3. Ponuđena mjesečna zakupnina: 50.700,00 kn + PDV**

**3.4. Jamčevina će biti uplaćena u naredna 3 radna dana**

**3.5. Broj računa radi povrata jamčevine:**

**Reiffeisen banka HR7824840081135063845**

**3.6. Izvadak iz sudskog registra – u prilogu ove ponude**

**3.7. Potvrda porezne uprave – biti će dostavljena 30.09.2022.**

**3.8. Sve ostale potrebne dokumente dostaviti ćemo u najkraćem roku**



**žni sud**

ovački sud u Rijeci

S

40385953

IB

28595996126

**EUID**

HRSR.040385953

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu  
TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o.

**Sjedište/adresa**

Krk (Grad Krk)  
Brusići 16

**Adresa elektroničke pošte**

info@tutti-frutti.hr

**Temeljni kapital**

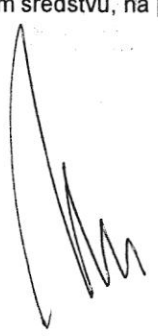
21.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada
- \* uzgoj orašastih plodova i začinskog bilja
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* pripremanje i-usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

**Osnivači/članovi društva**

Mrakovčić, OIB: 46891376699 (Prikaži vezane subjekte)  
Brusići, Brusići 16A  
jedini član d.o.o.

### be ovlaštene za zastupanje

an Mrakovčić, OIB: 46891376699 (Prikaži vezane subjekte)  
Brusići, Brusići 16A

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 01. veljače 2018.

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 1. veljače 2018.

Odlukom članova društva od 18. lipnja 2018. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 1. (opće odredbe), čl. 4. (ulozi) te čl. 6. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.08.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj



PRIMLJENO DANA

23.09.2022

Upravni odjel

za prostorni uređenje

**NE OTVARATI**  
**do 29.09.2022.**  
**do 15,00 sati**

**Javni bilježnik**  
**Zoran Vrsalović**

**Korzo 40/I**  
**51000 Rijeka**

**Natječaj za zakup**  
**nekretnine**  
**na Kukuljanovu**



**NE OTVARATI**  
**do 29.09.2022.**  
**do 15,00 sati**

